

Panama•People

VOTRE POINT DE CONTACT UNIQUE AU PANAMA

GUIDE GRATUIT

Panama : quelle voie de résidence correspond à **votre** profil ?

Un tour d'horizon clair et à jour des principales portes d'entrée vers
la résidence panaméenne — pour comprendre vos options avant de
vous engager.

Il n'existe pas une seule façon de s'installer au Panama

Beaucoup de contenus sur l'expatriation au Panama se concentrent sur une seule option — le plus souvent celle qui demande l'investissement le plus visible. En réalité, le Panama propose **plusieurs voies de résidence bien distinctes**, avec des montants, des délais et des conditions très différents selon votre situation.

Il n'y a pas de "meilleure" voie dans l'absolu. La bonne question n'est pas "combien faut-il investir pour s'installer au Panama", mais plutôt : **quel est votre profil, et quelle voie lui correspond ?**

Ce guide présente les **six principales voies** de résidence permanente accessibles aux étrangers, sans jargon juridique inutile, avec les montants et conditions tels qu'ils existent à la date de rédaction. Les règles d'immigration évoluent — certains chiffres présentés ici peuvent changer, et nous le signalons quand c'est pertinent.

Ce que ce guide ne fait pas : il ne remplace pas un avis juridique. Il vous donne une vision d'ensemble pour arriver préparé à une première conversation — avec nous ou avec un avocat panaméen — plutôt que de partir de zéro.

Les six voies couvertes dans ce guide

- **Visa Investisseur Qualifié** — la voie la plus rapide, pour un investissement plus important
- **Visa Pays Amis** — réservé à une cinquantaine de nationalités, montant plus accessible, ou simple contrat de travail
- **Visa Pensionado** — pour toute personne disposant d'un revenu à vie garanti, sans condition d'âge
- **Visa de Solvabilité Économique** — ouvert à toutes les nationalités, sans lien avec l'emploi
- **Visa Investisseur d'Entreprise** — pour qui veut créer ou reprendre une activité sur place
- **Visa Investisseur en Reforestation** — le seuil d'entrée le plus bas des six voies

Les six voies, en un coup d'œil

Voie	Montant requis	Résidence	Nationalité	Pour qui
Investisseur Qualifié	300 000 \$ (immobilier) / 500 000 \$ (titres) / 750 000 \$ (dépôt)	Permanente immédiate	Toutes	Capital disponible, veut aller vite
Pays Amis	200 000 \$ (immobilier/dépôt) ou contrat de travail	Temporaire 2 ans → permanente	~50 pays éligibles	Budget plus mesuré, ou emploi sur place
Pensionado	1 000 \$/mois de revenu à vie (ou 750 \$/mois + bien à 100 000 \$)	Permanente immédiate	Toutes	Retraité ou revenu passif garanti
Solvabilité Économique	300 000 \$ en dépôt à terme (3 ans), immobilier, ou combinaison	Temporaire 2 ans → permanente	Toutes, sans exception	Nationalité hors liste Pays Amis
Investisseur d'Entreprise	160 000 \$ dans une société panaméenne + 5 emplois locaux créés	Temporaire 2 ans → permanente	Toutes	Veut créer ou reprendre une activité
Investisseur en Reforestation	80 000 \$ minimum, projet certifié (5 hectares)	Temporaire 5 ans (voir encart p. suivante)	Toutes	Seuil d'entrée le plus bas

Tous les montants sont exprimés en dollars américains (devise officielle de facto au Panama, aux côtés du balboa, à parité fixe). Ils correspondent aux seuils en vigueur à la rédaction de ce guide et doivent être reconfirmés avant tout engagement — voir l'encart page suivante pour un exemple de seuil actuellement débattu.

VOIE 1 — LA PLUS RAPIDE

Le Visa Investisseur Qualifié

C'est la voie qui offre la résidence permanente **la plus rapide et la plus directe** : pas de statut provisoire, pas d'attente de plusieurs années. Trois façons distinctes d'y accéder :

IMMOBILIER

300 000 \$

TITRES COTÉS

500 000 \$

DÉPÔT BANCAIRE

750 000 \$

- **Immobilier** : achat d'un bien panaméen libre de toute hypothèque, à conserver au moins 5 ans.
- **Titres cotés** : investissement à la Bourse de Panama, à conserver 5 ans.
- **Dépôt à terme** : placement dans une banque panaméenne pendant 5 ans.

Ce que ça implique concrètement

- Frais gouvernementaux : environ 10 000 \$ pour le demandeur principal, 1 300 à 2 300 \$ par personne à charge.
- Aucune présence minimale requise sur l'année — une seule visite tous les deux ans suffit pour maintenir le statut.
- Voie vers la nationalité panaméenne après 5 ans de résidence, sous réserve d'un examen (espagnol, histoire, géographie du pays).

Point à vérifier avant toute décision : une rumeur largement reprise en ligne affirme que le seuil immobilier de 300 000 \$ passerait à 500 000 \$ le 15 octobre 2026. Les sources les plus rigoureuses que nous avons consultées suggèrent que ce changement concernait en réalité 2024 et a déjà été tranché en faveur du maintien à 300 000 \$ — mais les règles d'investissement évoluent et méritent d'être reconfirmées auprès d'un avocat panaméen au moment de votre décision, pas sur la base d'un article trouvé en ligne.

Pour qui : les profils disposant d'un capital disponible qui veulent la résidence permanente sans étape intermédiaire, et qui n'ont pas de contrainte de nationalité particulière.

Le Visa Pays Amis

Réservé aux ressortissants d'une cinquantaine de pays jugés proches du Panama sur le plan économique et diplomatique — dont la **France, la Belgique, la Suisse, le Canada** et les **États-Unis**. La liste complète doit être vérifiée pour votre nationalité précise, elle évolue par décret.

IMMOBILIER / DÉPÔT

200 000 \$

RÉSIDENCE

2 ans → permanente

NATIONALITÉS

~ 50 pays

Deux façons de justifier un lien économique avec le Panama :

- **Investissement** : 200 000 \$ en immobilier ou en dépôt bancaire panaméen.
- **Contrat de travail** : un emploi chez un employeur panaméen, avec permis de travail délivré par le ministère du Travail (MITRADEL) — cette voie ne dépend d'aucun montant d'investissement.

Ce que ça implique concrètement

- Résidence **temporaire** de 2 ans dans un premier temps, puis conversion en résidence permanente (comptez 3 à 6 mois de démarches supplémentaires).
- Depuis la réforme de 2021, ce n'est plus l'obtention quasi immédiate de résidence permanente qui prévalait auparavant — un point que certains guides plus anciens décrivent encore de façon inexacte.
- Voie vers la nationalité panaméenne : 5 ans au total depuis le début du processus.

Vous ne savez pas si votre nationalité fait partie des Pays Amis ? La liste évolue par décret et compte des exceptions selon les situations — **demandez-nous**, nous vérifions gratuitement pour vous en quelques minutes.

Pour qui : les ressortissants d'un pays éligible qui préfèrent un montant d'entrée plus mesuré, ou qui ont une opportunité professionnelle concrète au Panama, et qui peuvent accepter un délai de conversion vers le statut permanent.

Le Visa Pensionado

Malgré son nom, ce visa n'est pas réservé aux retraités au sens strict : il s'adresse à **toute personne disposant d'un revenu à vie garanti**, quel que soit son âge. Pension d'État, pension militaire, rente viagère assurée, revenu d'invalidité permanent — tout revenu récurrent et garanti à vie peut qualifier, à condition d'être prouvé.

REVENU REQUIS

1 000 \$/mois

AVEC BIEN À 100 000 \$

750 \$/mois

RÉSIDENCE

Permanente immédiate

Ce que ça implique concrètement

- Le revenu doit être **garanti à vie** — une épargne que l'on décaisse progressivement ne qualifie pas, contrairement à une pension ou une rente.
- +250 \$/mois de revenu exigé par personne à charge incluse dans la demande.
- Aucune condition d'âge minimum ou maximum.
- Résidence permanente accordée dès l'approbation, sans étape provisoire.
- De nombreuses réductions locales sont associées à ce statut (transport, loisirs, santé), pensées à l'origine pour les retraités.

Pour qui : les profils qui disposent déjà d'un revenu récurrent garanti suffisant, qu'ils soient effectivement à la retraite ou non, et qui n'ont pas nécessairement de capital important à mobiliser d'un coup.

Le Visa de Solvabilité Économique

C'est la voie à retenir quand aucune des trois précédentes ne correspond — en particulier si votre nationalité **ne figure pas** sur la liste des Pays Amis. Elle est ouverte à absolument toutes les nationalités, sans exception.

DÉPÔT À TERME (3 ANS)

300 000 \$

RÉSIDENCE

2 ans → permanente

NATIONALITÉS

Toutes, sans exception

- **Option 1** : dépôt à terme d'au moins 300 000 \$ dans une banque panaméenne, pour une durée minimale de 3 ans, au nom personnel du demandeur.
- **Option 2** : investissement immobilier de 300 000 \$ minimum, en pleine propriété (une hypothèque ne compte pas dans ce seuil).
- **Option 3** : combinaison des deux — le total (dépôt + immobilier) doit atteindre 300 000 \$.
- +2 000 \$ de montant exigé par personne à charge incluse dans la demande, quelle que soit l'option choisie.

Résidence temporaire de 2 ans, puis conversion en résidence permanente.

Pour qui : les profils dont la nationalité n'ouvre pas droit au Visa Pays Amis, ou qui préfèrent un placement bancaire simple à un investissement immobilier.

Le Visa Investisseur d'Entreprise

Cette voie s'adresse à ceux qui veulent créer ou reprendre une activité économique réelle au Panama — pas seulement y placer du capital. C'est la seule des six voies qui exige une **implication personnelle active** dans une entreprise, en échange d'un seuil d'entrée plus bas que le Visa Investisseur Qualifié.

INVESTISSEMENT

160 000 \$

EMPLOIS LOCAUX EXIGÉS

5 minimum

RÉSIDENCE

2 ans → permanente

Ce que ça implique concrètement

- Investissement d'au moins 160 000 \$ dans une société panaméenne, nouvelle ou déjà existante, en tant qu'actionnaire ou dirigeant.
- L'entreprise doit créer et maintenir **au moins 5 emplois à temps plein pour des Panaméens**, chacun rémunéré au moins au salaire minimum légal et déclaré à la sécurité sociale (CSS).
- Contrairement aux voies purement patrimoniales, celle-ci suppose une présence réelle et continue au Panama pour gérer l'activité — les absences prolongées peuvent jouer en défaveur du dossier.
- +2 000 \$ d'investissement exigé par personne à charge.
- Résidence temporaire de 2 ans, puis conversion en résidence permanente ; voie vers la nationalité après 5 ans.

Pour qui : les entrepreneurs qui veulent réellement diriger une activité au Panama, pas seulement y détenir un actif — un profil différent des cinq autres voies, plus patrimoniales.

Le Visa Investisseur en Reforestation

La voie au ticket d'entrée le plus accessible des six, pensée à l'origine pour orienter des capitaux étrangers vers des projets forestiers certifiés par l'État panaméen.

INVESTISSEMENT

80 000 \$ min.

SURFACE

5 hectares

RÉSIDENCE

Temporaire 5 ans

- Investissement minimum de 80 000 \$ dans un projet de reforestation certifié par le gouvernement panaméen, correspondant à l'achat d'au moins 5 hectares de terrain titré.
- Accorde dans un premier temps une résidence temporaire de 5 ans.
- +2 000 \$ d'investissement exigé par personne à charge.

Point à vérifier avant toute décision : les sources que nous avons consultées sur cette voie ne s'accordent pas toutes sur le montant exact requis pour convertir ce statut temporaire en résidence permanente — certaines évoquent un montant significativement plus élevé que le seuil d'entrée de 80 000 \$. C'est la voie la moins documentée des six : à ne considérer qu'après confirmation précise et à jour auprès d'un avocat panaméen spécialisé.

Pour qui : les profils cherchant le seuil d'entrée le plus bas et intéressés par un investissement à vocation environnementale — en connaissance des zones d'incertitude qui subsistent sur cette voie.

La fiscalité : ce que le régime territorial change vraiment

Le Panama applique un **régime fiscal territorial** : seuls les revenus de source panaméenne sont imposés localement. Les revenus de source étrangère — salaire, dividendes, pensions, plus-values réalisées hors du Panama — ne sont pas taxés par le Panama, quelle que soit leur origine.

Mais ce que le Panama ne taxe pas ne veut pas dire que *personne* ne le taxe. Tout dépend de votre situation fiscale dans votre pays d'origine :

Si vous êtes fiscalement domicilié en France

Le droit français retient trois critères alternatifs pour déterminer la résidence fiscale (article 4B du Code général des impôts) : avoir en France son foyer ou son séjour principal, y exercer son activité professionnelle principale, ou y avoir le centre de ses intérêts économiques. **Un seul de ces critères suffit** à rester imposable en France sur l'ensemble de vos revenus mondiaux. Devenir non-résident fiscal français suppose de couper effectivement ces liens — une démarche qui se prépare, et qui mérite l'avis d'un fiscaliste plutôt qu'une hypothèse de départ.

Si vous êtes citoyen américain

Les États-Unis appliquent une imposition fondée sur la citoyenneté : un citoyen américain reste imposable sur ses revenus mondiaux par l'IRS où qu'il réside dans le monde, résidence panaméenne ou non. Des mécanismes existent pour limiter la double imposition (exclusion partielle des revenus du travail à l'étranger, crédits d'impôt), mais ils s'appliquent selon des règles précises — un point à étudier avec un fiscaliste spécialisé en fiscalité américaine avant de fonder une décision dessus.

En résumé : le régime territorial panaméen est un vrai levier de simplification — mais son bénéfice réel dépend entièrement de votre situation fiscale de départ. Ce guide donne le principe général ; la mise en œuvre se fait toujours au cas par cas.

Ce qu'on nous demande le plus souvent

Faut-il parler espagnol pour s'installer au Panama ?

Ce n'est pas indispensable au quotidien à Panama City, où la communauté internationale est importante. En revanche, un niveau d'espagnol intermédiaire est exigé pour l'examen de naturalisation, si vous visez la nationalité après 5 ans.

Combien de temps faut-il pour obtenir sa résidence ?

Cela dépend entièrement de la voie choisie : quasi immédiate pour le Visa Investisseur Qualifié et le Pensionado ; 2 ans de statut temporaire avant la permanence pour le Visa Pays Amis et la Solvabilité Économique.

Peut-on inclure sa famille dans la demande ?

Oui, conjoint et enfants à charge peuvent généralement être inclus, moyennant un coût additionnel par personne qui varie selon la voie choisie.

Faut-il vivre au Panama en permanence pour garder sa résidence ?

Non — les exigences de présence physique sont très légères sur la plupart de ces voies (parfois une seule visite tous les deux ans). Attention cependant à ne pas confondre statut de résident et statut de résident *fiscal* : ce sont deux notions distinctes, qui répondent à des règles différentes.

La résidence permanente donne-t-elle automatiquement la nationalité panaméenne ?

Non. Elle ouvre seulement, après 5 ans, la possibilité de déposer une demande de naturalisation, sous réserve d'un examen de langue, d'histoire et de géographie panaméennes.

ET MAINTENANT ?

Vous ne savez pas encore quelle voie correspond à votre situation ?

C'est précisément notre travail. Décrivez-nous votre projet : nous évaluons avec vous les bonnes options et coordonnons les démarches avec les bons partenaires sur place.

NOUS ÉCRIRE

contact@panamapeople.com

EN LIGNE

panamapeople.com

Ce guide est fourni à titre d'information générale, à jour à sa date de rédaction. Les règles d'immigration et de fiscalité panaméennes évoluent régulièrement : les montants et conditions présentés doivent être reconfirmés auprès d'un avocat panaméen ou d'un conseiller fiscal avant toute décision. Ce document ne constitue ni un conseil juridique, ni un conseil fiscal individualisé.